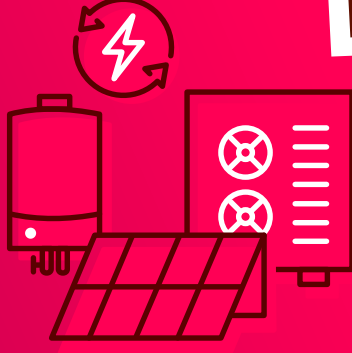




Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



# İKLİM İÇİN İYİ VE FEDERAL HÜKÜMET TARAFINDAN DESTEK VERİLİYOR

Şimdi evinizde enerjide dönüşüme ağırlık verin

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
**ENERGIEWECHSEL**

energiwechsel.de

## YENİ BİNA ENERJİ YASASI: EN ÖNEMLİ HUSUSLAR

Almanya'daki ısıtma sistemlerinin yaklaşık dörtte üçü hala doğal gaz veya kalorifer yakıtıyla çalışıyor. Bu bağımlılıktan kurtulmak **hedefiyle değiştirilen Bina Enerji Yasası (GEG) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren yürürlükte ve yeni ısıtma sistemlerinin kurulumunda yenilenebilir enerjilere geçişi zorunlu hale getiriyor**. Yasayla hedeflenen; öngörülebilir, uygun maliyetli ve istikrarlı bir ısınmayı sağlamak. Böylece iklimin korunması için güçlü adımlar atılıyor, enerji ithalatına olan bağımlılık azaltılıyor ve tüketiciler fosil yakıtlardaki fiyat artışlarından korunuyor. Çünkü CO<sub>2</sub> fiyatlandırmasının bir sonucu olarak doğal gaz ve petrol de giderek daha pahalı hale geliyor. **Dikkat:** İklim dostu ısıtma sistemlerine geçiş için maddi destek sağlanıyor.

GEG sadece yenilenebilir ısı ve ısıtma teknolojilerine yönelik şartları düzenlemiyor. Bunun yanı sıra hem yeni inşaatlarda hem de mevcut binalarda enerji tasarruflu bir ev için **yeni çatılar, pencereler veya yalıtımlı duvarlar için hangi enerji standartlarının** geçerli olacağı da düzenleniyor.

## İKLİM DOSTU ISITMAYA NASIL GEÇİŞ YAPABİLİRİM?

Bunun için aşağıdaki seçeneklerden birini seçebilirsiniz:

- Bir ısıtma şebekesine bağlantı
- Isı pompası
- Biyokütle ısıtma
- Doğrudan elektrikle ısıtma (sadece enerji verimliliği yüksek binalar için)
- Isı ihtiyacını tamamen karşılıyorsa, güneş termal enerjisine dayalı ısıtma
- Yenilenebilir yakıtlarla çalışan gaz veya ısıtma yakıtlı sistemler
- Ağırlıklı olarak yenilenebilir enerjilere dayalı, kısmen de fosil yakıtlarla çalışan hibrit ısıtma sistemleri
- En az yüzde 65 yenilenebilir enerji (matematiksel olarak kanıtlanmış olmalı) kullanan teknolojilerden oluşmuş her türlü kombinasyon

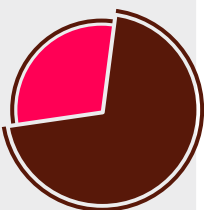
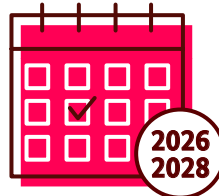
Bu imkanlar hakkında daha fazla bilgiye şu adresten ulaşabilirsiniz:  
[energiwechsel.de/geg](http://energiwechsel.de/geg)

## HANGİ SÜRELER GEÇERLİ?

1 Ocak 2024'ten itibaren şu uygulama geçerli: İmara açılan bir alanda yeni kurulan her ısıtma sistemi en az **yüzde 65 yenilenebilir enerji** kullanmak zorunda. Yeni imara açılmamış bölgelerdeki mevcut veya yeni binalar için geçiş süreleri öngörülüyor. Büyük şehirlerde (100.000'den fazla nüfusa sahip) en geç **30 Haziran 2026**'dan sonra, daha küçük belediyelerde (100.000'e kadar nüfusa sahip) ise en geç **30 Haziran 2028**'den sonra ısıtma sisteminin değiştirilmesinde iklim dostu enerji zorunlu hale gelecek.

## NEDEN BU SÜRELER ÖNGÖRÜLÜYOR?

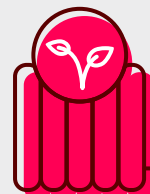
Yenilenebilir ısıtmaya geçmeyi planlayan herkes, böylece alacağı kararları yerel belediye ısıtma planlamasını gözeterek alma fırsatı elde ediyor. Şehirler ve belediyeler, örneğin gelecekte hangi mahallelerin bir ısıtma ağına bağlanacağını ve hangi yenilenebilir ısı kaynaklarının kullanılacağını belirlemek için bu planlamayı kullanır. Vatandaşlar, yerel ısı planlamasının durumu hakkında bilgi almak için yerel yönetimleriyle iletişime geçebilirler.



Hanelerdeki enerji tüketiminin yaklaşık  
**%70'i**  
ısıtma ihtiyacına ayrılıyor



Almanya'da yaklaşık  
**32** milyon  
konut halâ fosil yakıtla ısıtılıyor

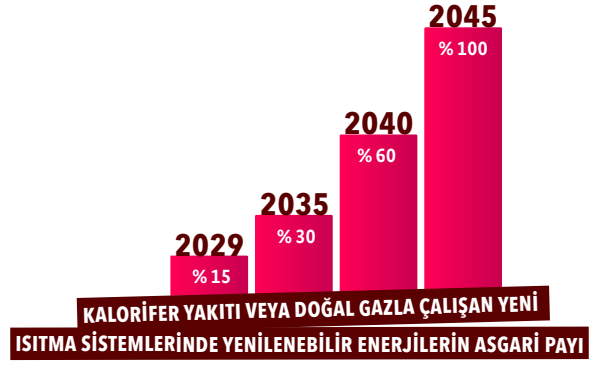


Isıtma enerjisinin  
**%65'**inin  
yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması hedefleniyor

## PEKİ DOĞAL GAZ VE KALORİFER YAKITIYLA ÇALIŞAN KALORİFERLER NE OLACAK?

Mevcut ısıtma sistemleri çalışmaya devam edebilir. Bu, yeniden tamir edilmeleri mümkün olacak şekilde bozulmaları durumunda da geçerlidir. Eğer tamiri mümkün değilse, yerel ısı planlamasına uyulması kaydıyla (2026 veya 2028 ortasına dek) yerine kalorifer yakıtı veya doğal gazla çalışan yeni bir kalorifer sistemi kurulabilir. Ancak bu durumda, 2029 yılından itibaren, sistemde kullanılan yenilenebilir enerji kaynağı (örneğin biyometan veya hidrojen) payının giderek artması gerekir. Bu yakıtlar açısından ise, kullanıma sunulan miktar sınırlı olduğu için oldukça yüksek bir fiyat riski söz konusudur.

**Dikkat:** Ağır mağduriyetin olduğu özel durumlarda ev sahiplerine GEG'de yer alan şartlardan muafiyet sağlanabilir.



Kalorifer Rehberi (Der Heizungswegweiser) ısıtma tesisatının yenilenmesi konusundaki fırsatlar hakkında bilgilendiriyor: [energiwechsel.de/geg-heizungswegweiser](http://energiwechsel.de/geg-heizungswegweiser)

## KALORİFERİN DEĞİŞTİRİLMESİ İÇİN SUNULAN TEŞVİKLER

İklim dostu bir kalorifer sistemi kuranlar kapsamlı maddi teşvik alma imkanına sahip. Fosil yakıtlarla çalışan bir kaloriferin yerine **yenilenebilir enerji ile çalışan bir iklim dostu kalorifer** kurulması için sunulan temel teşvik, **masrafların yüzde 30'**una denk düşüyor.

Fosil yakıtlı eski ısıtma sisteminin 2028 sonuna kadar değiştirilmesi durumunda, ek olarak **yüzde 20 oranında İklim Hız Bonusu** ödeniyor. Ayrıca 40.000 avroya kadar vergiye tabi yıllık gelire sahip hanelere, konutu kendilerinin kullanmaları kaydıyla, bir defalık **yüzde 30 oranında Gelir Bonusu** ödeniyor. Bu bonusları biriktirerek toplamak mümkün. Teşvik toplamda masrafların **yüzde 70'**iyle sınırlı.

## DAHA FAZLA ENERJİ VERİMLİLİĞİ İÇİN HANGİ MADDİ DESTEKLER SÖZ KONUSU?

Taşınmazındaki enerji verimliliğini artırmak isteyenler daha başka sübvansiyonlar için de başvurabilirler. Örneğin dış cephe veya çatı yalıtımı veya havalandırma tesisatlarının optimize edilmesi için bu başvuruyu yapmak mümkün. Toplamda gelecek dönemde de yatırımların en fazla yüzde 20'si iade edilebilir: **Temel teşvik bugüne kadar olduğu gibi yüzde 15 oranında olacak. Buna ek olarak yüzde 5 oranında bonus ödenecek.** Bunun için Bireysel Yenileme Planı (*individueller Sanierungsfahrplan – iSFP*) sunulması şartı var.

**Dikkat:** Kaloriferin değiştirilmesi ve enerji verimliliğinin artırılması için ödenen bonuslar ile sübvansiyonları toplamak mümkün. Tek ailelik bir müstakil ev veya çok dairesel bir müstakil evdeki ilk daire için, Bireysel Yenileme Planı sunulması kaydıyla, toplam olarak 90.000 avro tutarında (kaloriferin değiştirilmesi için azami 30.000 avro, verimlilik artırıcı diğer önlemler için azami 60.000 avro) teşvik ödeniyor.



## KİRACILAR NASIL KORUNUYOR?

Kiraya verenler iklim dostu bir kalorifer tesisatı için yaptıkları yatırım harcamalarının yüzde 10'unu kiracılara yansıtma hakkına sahip. Ancak aylık kuru kira metrekare başına en fazla 50 sent artabilir. Dolayısıyla masraflara bir üst sınır getirilmiş oluyor.



## ENERJİ KAYNAĞINI DEĞİŞTİRİRKEN DOĞRU YERE DANIŞMAK ÖNEMLİ

Nasıl yenilenebilir enerjiye geçebileceğiniz konusunda daha fazla bilgi almak mı istiyorsunuz? Yakinosundaki uzmanları, Tüketicileri Koruma Birliği'nin [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) sitesinde veya [energie-effizienz-experten.de](http://energie-effizienz-experten.de) adresinde bulabilirsiniz. Bir enerji verimliliği uzmanına danışanlar, Konutlarda Enerji Danışmanlığı (*Energieberatung für Wohngebäude – EBW*) başlıklı federal teşvik programından yararlanabilir.

GEG'ye dair daha geniş bilgiye [energiwechsel.de/geg](http://energiwechsel.de/geg) adresinden, teşvik imkanlarına dair bilgiye [energiwechsel.de/beg](http://energiwechsel.de/beg) adresinden ve danışmanlık hizmetlerine [energiwechsel.de/energieberatung](http://energiwechsel.de/energieberatung) adresinden ulaşabilirsiniz.

## KÜNYE

Yayımlayan  
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)  
(Federal Ekonomi ve İklim Koruma Bakanlığı)  
Öffentlichkeitsarbeit  
11019 Berlin

Güncelleme tarihi  
Ocak 2024

Tasarım  
Hirschen Group GmbH, 10997 Berlin